

BURMISTRZ BEŁŻYC
ogłasza:

ustny przetarg ograniczony, do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bełżyce oznaczonej, jako działka nr 775/2 (obręb ewidencyjny 0004 Bełżyce-Centrum)

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Przedmiotem sprzedaży będzie działka ujęta w wykazie ogłoszonym w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bełżycach, ul. Lubelska 3 oraz na stronie internetowej www.belzyce.pl w dniach od 30 maja 2025 r. do 23 czerwca 2025 r. Informacja o zamieszczeniu wykazu została opublikowana w Dzienniku Wschodnim w dniu 30 maja 2025 r.

Przetarg został ograniczony ze względu na fakt, że działka 775/2 może mieć związek funkcjonalny z więcej niż jedną nieruchomością sąsiednią przez którą to działkę sąsiednią zapewniony będzie dostęp do drogi publicznej stąd też dokonano wyboru formy przetargu ograniczonego. Przedmiotowa działka z uwagi na małą powierzchnię nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 775/2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **KL + MN** – teren dróg lokalnych + tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sposób zagospodarowania winien być zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Działka zlokalizowana u zbiegu ulic Tysiąclecia i Jakuba Nachmana z Bełżyc, użytkowana jest, jako dojazd do nieruchomości sąsiedniej. Działka ma kształt wieloboku nieforemnego jest częściowo ogrodzona. Stopień możliwości wyposażenia działki w następujące sieci/urządzenia: wodociągowe, energetyczne, kanalizacyjne, telefoniczne, gazowe.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą dostawcy mediów na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy.

Cena wywoławcza w/w działki nr 775/2 położonej w obrębie ewidencyjnym 0004 Bełżyce-Centrum wynosi **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (23%).

Wadium wynosi 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych).

Przetarg na sprzedaż działki nr 775/2 odbędzie się w dniu 02 września 2025 r. o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bełżycach ul. Lubelska 3.

Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem nieruchomości, zobowiązane są do złożenia do dnia **28 sierpnia 2025 r. do godz. 9.00** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bełżycach, ul. Lubelska 3, 24 – 200 Bełżyce **pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu** wraz z aktualnym dokumentem potwierdzającym prawo własności do nieruchomości sąsiedniej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłata wadium** wniesiona w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Bełżycach Bank Spółdzielczy w Nałęczowie – Filia w Bełżycach nr 56 8733 0009 0016 3864 2000 0280 w terminie **do dnia 28 sierpnia 2025 r.**

Lista osób zakwalifikowanych przez komisję przetargową do udziału w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie urzędu, przy ul. Lubelskiej 3, 24 – 200 Bełżyce na tablicy ogłoszeń oraz umieszczona na stronie internetowej www.belzyce.pl w dziale Ogłoszenia – Przetargi nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy Bełżyce w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Pozostałe warunki przetargu:

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 100,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Informacje dodatkowe:

- 1) Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- 2) Ewentualny nabywca winien we własnym zakresie zapoznać się z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej wykazanymi na mapie zasadniczej obejmującej obszar przedmiotowej działki. Ujawnienie w obszarze działki sieci/urządzeń infrastruktury technicznej nie wykazanych na mapie zasadniczej nie będzie stanowić wady nieruchomości, a tym samym podstawy do jakichkolwiek roszczeń nabywcy względem sprzedającego.
- 3) Przed przetargiem uczestnik jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
- 4) Burmistrz Bełżyc zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 5) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 6) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Urzędu Miejskiego w Bełżycach nr: 83 8733 0009 0015 0499 2000 0130, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- 7) Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 8) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 9) Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.
- 10) Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Lubelskiej 3 w terminie od 29.07.2025 r. do 02.09.2025 r. Ponadto zostało opublikowane na stronie internetowej Gminy Bełżyce – www.belzyce.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty (wywieszenie na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta).
- 11) Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 81 517-28-91 oraz w Wydziale Inwestycji, Mienia i Środowiska Urzędu Miejskiego w Bełżycach przy ul. Lubelskiej 3, pok. 12.